

Gemeindeamt Möggers  
Amtsleitung  
Teresa Eienbach  
+43 5573 83814  
teresa.eienbach@moegggers.at

Zahl: mo004.1-1/2023-3-3

Möggers, am 09.10.2023

## Protokoll

Gemeindevertretung  
Sitzung vom 27.07.2023

## PROTOKOLL

Datum: 27.07.2023  
Sitzungsort: Gemeindeamt Möggers  
Dauer: 120 Minuten

### Teilnehmende

Vorsitz: Lukas Greussing

Mitglieder: Walter Heine,  
Manuel Wucher,  
Georg Bantel,  
Marcel Mennel,  
Barbara Flatz,  
Walter Boch,  
Christian Eienbach,  
Mario Moranduzzo,  
Raphaela Bereuter,  
Hubert Rädler,  
Andreas Eller

Ersatzmitglieder: Michael Frick,  
Josef Heidegger

Schriftführend: Teresa Eienbach



## Tagesordnung

1	Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit .....	2
2	Information des Bürgermeisters .....	2
3	Raumplanungsvertrag für Gst.-Nr. 3535/8, 3535/7, 3535/6 und 3537/3 – Beschluss .....	3
4	ARA-Statutenänderung – Beschluss .....	3
5	Umwidmung Gst.-Nr. 4053/1 – 1. Beschluss .....	4
6	Umwidmung Gst.-Nr. 3535/2, 3535/8, 3535/7, 3537/6, 3535/3 und 3514/1 – 2. Beschluss .....	4
7	Vertraulich .....	4
8	Genehmigung des letzten Protokolls .....	4
9	Allfälliges .....	4
10	Abstandsnachsicht zu Gst.-Nr. 36/1 - Beschluss .....	5

### 1 Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Lukas Greussing eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung von Möggers um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Der Vorsitzende bittet, den Punkt 5 „Umwidmung Gst.-Nr. 4053/1“ von der Tagesordnung zu nehmen und stattdessen Punkt 10 „Abstandsnachsicht zu Gst.-Nr. 36/1“ aufzunehmen.

### 2 Information des Bürgermeisters

#### Dringlichkeitsbeschluss Arge Sommerschülerbetreuung

Die Gemeinde Möggers macht mit den anderen Leiblachtaler Gemeinden ein Gemeinschaftsprojekt für die Sommerbetreuung der Volksschulkinder. Für dieses Projekt gibt es eine LEADER-Förderung. Aufgrund dessen, dass im Monat Juni keine Gemeindevertretersitzung stattfand, und dieser Vertrag sehr dringend war, gab es einen Dringlichkeitsbeschluss lt. § 50 des GG. Der Vorsitzende hat den Antrag dem Gemeindevorstand zukommen lassen und diese stimmten am 20.06.2023 einstimmig für den Vertrag der Sommerschülerbetreuung.

#### Neueinstellung Mitarbeiter

Der Vorsitzende informierte bei der letzten Sitzung, dass eine Elementarpädagogin gekündigt hat und dass wir somit eine neue Pädagogin suchen. Zusätzlich brauchen wir für das neue Kindergartenjahr eine Sonderkindergartenpädagogin, da wir ein Kind mit absolutem Gutachten im Kindergarten haben. Wir konnten für das neue Kindergartenjahr 2023/2024 glücklicherweise sowohl eine Elementarpädagogische Assistentin (Christin Hoff) als auch eine Sonderkindergartenpädagogin (Tanja Sinz) gewinnen und sind somit für das kommende Jahr super gerüstet.

Durch die Pensionierung von Josef Eienbach wurde im Gemeindeamt nochmals eine Mitarbeiterin (Corina Cekon) mit einem Ausmaß von 40 %, das sind 16 Stunden pro Woche, eingestellt.

#### Kanalumlegung:

Lukas Greussing informiert, dass bei der Sitzung vom 06.04.2023 die Umlegung vom Kanal auf Grundstück 3813/13 und 3813/12 beschlossen wurde. Dies wurde zwischenzeitlich fertiggestellt, und mit dem Bau von Grundstück 3813/13 wurde inzwischen begonnen.

#### Grundteilung:

Die Grundteilung, die bei der letzten Sitzung beschlossen wurde, ist zwischenzeitlich schon im Grundbuch und es wurde auch schon ein Grundstück verkauft.

#### Pachtvertrag Dorfplatz

Der Vorsitzende berichtete bereits in der letzten Sitzung über intensive Gespräche mit dem Besitzer der Grundstücke .13 und 23/2, beide KG Möggers. Mittlerweile wurde durch den Notar Dr. Wurzer ein Dienstbarkeitsvertrag gefertigt und auch schon vom Grundstücksbesitzer und der Gemeinde unterschrieben. Somit kann die Gemeinde Möggers mit dem Projekt „Verschönerung Dorfplatz“ starten, da sie offiziell Pächter des Grundstücks im Dorfczentrum ist.

#### Termine Friedhofsausschuss und Blackout

Der Vorsitzende informiert, dass im Anschluss der Sitzung mit dem Friedhofsausschuss und den Blackout-Ausschuss noch Termine vereinbart werden, damit diese zwei Themen die nächste Zeit angegangen werden können.

### 3 Raumplanungsvertrag für Gst.-Nr. 3535/8, 3535/7, 3535/6 und 3537/3 – Beschluss

Für die Grundstücke 3535/8, 3535/7, 3535/6 und 3537/3 muss zwischen den Grundeigentümern und der Gemeinde Möggers ein Raumplanungsvertrag erstellt werden. In diesem Vertrag werden bestimmte Verwendungen der Baufläche (z.B. mit einer gewünschten höheren Baunutzungszahl oder Geschoszahl, Befristung auf 7 Jahre bebauen) festgelegt. Der Gemeindevertretung wurde der Vertrag zur Durchsicht zugesandt.

Der Raumplanungsvertrag wird von der Gemeindevertretung einstimmig angenommen.

### 4 ARA-Statutenänderung – Beschluss

Die in der beiliegenden geänderten Satzung der ARA wurde seitens der Verbandsversammlung einstimmig beschlossen. In weiterer Folge wurde dies auch behördlich genehmigt. Nun muss auch die Gemeindevertretung diesen Änderungen zustimmen, damit diese rechtskräftig werden.

Der Gemeindevertretung wurde der Bescheid (Amt der Vorarlberger Landesregierung) und die finale Satzung zugesandt.

Die vorgelegte Satzungsänderung des Abwasserverbandes Leiblachtal wird einstimmig angenommen.

5 Umwidmung Gst.-Nr. 4053/1 – 1. Beschluss

Wird von der Tagesordnung genommen.

6 Umwidmung Gst.-Nr. 3535/2, 3535/8, 3535/7, 3537/6, 3535/3 und 3514/1 – 2. Beschluss

Georg Bantel jun. erklärt sich befangen und verlässt das Sitzungszimmer.

Die Antragsteller beantragten im Jahr 2022 die Umwidmung ihrer Grundstücke 3535/2, 3535/8, 3535/7, 3537/6, 3535/3 und 3514/1 von FL in BM. Ebenfalls ist eine Anpassung der Widmung der bestehenden Baufläche 3535/2 notwendig. Weiters soll beim Gst 3535/2 eine Teilfläche von BM-L in BM und eine Teilfläche von FL in BM gewidmet werden. Im Räumlichen Entwicklungskonzept von 2007 wurde festgelegt, dass eine Verlagerung der Baufläche 3514/1 mit den hier beantragten Umwidmungen obig bezeichneter Grundstücke erfolgen soll. Außerdem wurde die Rückwidmung des Teilstückes im Ausmaß von 2.500 m<sup>2</sup> von der Gp. 3514/1 von BM-L in FL beantragt.

Am 06.10.2022 wurde in der Gemeindevertretersitzung der 1. Beschluss für diese Umwidmung gefasst. Für Bgm. Lukas Greussing war wichtig, was in der Stellungnahme der Abteilung Raumplanung geschrieben wird. Diese kam allerdings erst vor ein paar Tagen, da die Abteilung aufgrund der Räumlichen Entwicklungspläne der Vorarlberger Gemeinden mit Arbeit überhäuft ist. Außerdem wurde von den Antragstellern eine Verkürzung und Minimierung der Deponie beantragt, dessen Verfahren ebenfalls noch im Gange ist.

Aus der Stellungnahme der Raumplanung ist ersichtlich, dass noch gewisse formale Themen angepasst werden müssen, diese aber zwischenzeitlich von der Firma stadtländ erledigt worden sind.

Für den 2. Beschluss wurden alle eingelangten Stellungnahmen und die neue planliche Darstellung vorab an die Gemeindevertretung gesendet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Möggers stimmt dem Antrag zur 2. Beschlussfassung der obig bezeichneten Teiländerung des Flächenwidmungsplanes einstimmig zu.

7 Vertraulich

Gesondertes Protokoll

8 Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll der letzten Gemeindevertretungssitzung vom 25.05.2023 ist an alle Mitglieder ordnungsgemäß ergangen und wird einstimmig genehmigt.

9 Allfälliges

Barbara Flatz informiert, dass sie vor kurzem einen Erste-Hilfe-Kurs gemacht hat, und dass dort nochmal mitgeteilt wurde, wie wichtig ein Defibrillator ist. Darum bittet sie, in der Gemeinde nochmals einen zu deponieren. Da es im Dorf noch keinen gibt, wäre die Aula ein guter Standort. Georg Bantel jun. informiert, dass er bei der Käserei Bantel auch einen öffentlich zugänglichen

deponieren möchte. Der Vorsitzende findet dies eine gute Idee und die Gemeinde Möggers fordert Angebote an.

Mario Moranduzzo fragt, warum die Gemeinde Möggers beim Klimabonus nur in die Kategorie 3 fällt und die Gemeinde Eichenberg in der Kategorie 4 aufgelistet wird. Teresa Eienbach hat sich dieser Angelegenheit schon angenommen, hat aber noch keine Rückmeldung erhalten.

Walter Boch informiert, dass andere Gemeinden in Vorarlberg ein VMobil Maximo-Ticket haben und dies ihren Bürgern für einen kleinen Unkostenbeitrag (ca. 5 Euro) verleihen. Die Bürger müssten dies frühzeitig bei der Gemeinde anmelden und können dies dort für den Tag ausleihen. Lt. VMobil kostet ein Ticket EUR 561,00 und ist übertragbar. Bei Verlust wird es allerdings nicht ersetzt. Ein Maximo Tagesticket kostet derzeit EUR 16,00. Walter Boch setzt sich für den genauen Ablauf mit der Gemeinde Bartholomäberg in Verbindung. Wenn die Gegebenheiten passen, wird die Gemeinde Möggers zwei Tickets kaufen.

Hubert Rädler möchte wissen, wie der Stand beim Projekt „Heizung Volksschule“ ist und wie es weitergeht. Der Vorsitzende muss noch erst andere Themen klären, die für dieses Projekt wichtig sind, weshalb dieses Projekt erst zu einem späteren Zeitpunkt weitergeführt werden kann.

#### 10 Abstandsnachsicht zu Gst.-Nr. 36/1 - Beschluss

Der Antragsteller hat am 18.07.2023 seine Plan- und Beschreibungsunterlagen im Gemeindeamt eingereicht. Allerdings benötigt er eine Abstandsnachsicht vom Grundstück 4139 (Öffentliches Gut) zu seinem Grundstück 36/1. Der Antragsteller beabsichtigt einen Anbau eines Treppenhauses und zweier Balkone. Der Abstand zur Straße (Gst. 4139) beträgt 1,8 m und somit müsste die Gemeinde einen Abstand von 2,5 m gewähren.

Der Antrag der über die Abstandsnachsicht zum Grundstück 35/1, KG Möggers wird einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Der Bürgermeister

Mitgezeichnet,

Lukas Greussing

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Teresa Eienbach

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <https://www.signaturpruefung.gv.at/> prüfen.

Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Möggers  
Tel.: 05573/83814  
E-mail: [gemeinde@moeggers.at](mailto:gemeinde@moeggers.at)